

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-6416/16
Dužnik: AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju, Milke Trnine
17, Križ, OIB: 84686920145

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: 67. St-6416/16, vodi se stečajni postupak nad dužnikom AGRO PRIJEVOZ d.o.o., Milke Trnine 17, Križ, OIB: 84686920145, MBS: 080550156, otvoren 31. siječnja 2017. godine, te sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona podnosim

**Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne
mase za razdoblje od 31.1.2017. do 7.11.2019.**

(O-18)

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 31.1.2017. do 7.11.2019. godine

Posljednje izvešće stečajnog upravitelja podneseno je za razdoblje od 31.1.2017. do 7.08.2019. godine, te je u odnosu na to izvešće utvrđuje slijedeće:

- na računu stečajnog dužnika na dan 7.11.2019. nalaze se novčana sredstva u iznosu od 2.673,45 kn.
- ostvareni troškovi ovog stečajnog postupka djelomično su podmireni (izrada štambilja, javni bilježnik, bankarske naknade, trošak FINA-e za provedbu dražbi), dok u odnosu na ostale troškove (knjigovodstvene usluge, usluga procjene) nije bilo podmirenja.
- vezano za parnice koje vodi stečajni dužnik na Trgovačkom sudu u Zagrebu vodi se parnični postupak pod poslovni brojem P-1288/2017 po tužbi Posojilnica Bank Klagenfurt protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja osporene tražbine. Sud je prekinuo postupak do pravomoćnosti presude u drugom parničnom postupku koji se vodio na Općinskom sudu u Velikoj Gorici, stalna služba u Ivanić Gradu pod poslovnim brojem P-35/2016 radi ništetnosti ugovora sklopljenog sa Posojilnica Bank Klagenfurt, te u kojem je donesena prvostupanjska presuda u korist tužitelja, odnosno bivše odgovorne osobe stečajnog dužnika Vere Kucelj i Agro prijevoza d.o.o.. Na istu se tuženik Posojilnica Bank Klagenfurt žalio. Radi hitnosti postupka, dana 20.09.2018. godine stečajni upravitelj je odvjetnici Asji Piplović iz Buja dao punomoć da u tom postupku pod poslovnim brojem P-35/2016 sada zastupa AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju, te koja je u tom postupku odlučila zastupati stečajnog dužnika bez naknade, za što je i odlukom skupštine vjerovnika od 05.12.2018. dana suglasnost. Stečajni upravitelj će obavijestiti sud ukoliko dođe do novih saznanja vezano za predmetne parnice.

AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju

Milke Trnine 17, Križ, OIB:84686920145, St-6416/16

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

- Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 12.03.2019. u postupku protiv TIFON d.o.o. Zagreb koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-876/2013, sklopljen je Ugovor o zastupanju sa odvjetnicom Orehovec Slavicom, te joj je dana punomoć. Dana 26.03.2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o nastavku postupka, te je dana 17.10.2019. održano je ročište. U dosadašnjem tijeku postupka, provedeno je prometno vještačenje na okolnosti potrošenog goriva i prijeđenih kilometara u spornom razdoblju, sa ciljem da se utvrdi da li je tužitelj i u kojem opsegu obavljao djelatnost prijevoza u razdoblju za koje traži naknadu štete u vidu izmakle dobiti. Prema nalazu vještaka utvrđeno je da je djelatnost prijevoza bila za 25% manja. Na ročištu je predloženo vještačenje na okolnost izgubljene dobiti za sporno razdoblje, te da će po knjigovodstveno financijskom vještačenju saslušati 4 svjedoka (1 svjedoka predlaže tužitelj i 3 svjedoka tuženik).
- U odnosu za potraživanje za najam od Ptičar Tihomira u iznosu od 4.800,00 kuna za koje je pokrenut postupak prisilne naplate dana 22.03.2019. godine pod brojem Ovr-28/2019, te koje je postalo pravomoćno dana 07.05.2019. godine, do dana pisanja ovog izvješća nije bilo priliva novčanih sredstava.

II. Stanje stečajne mase na dan 7.11.2019.

Stečajna masa na dan 7.11.2019. iskazuje vrijednost u iznosu od **571.704,08 kn**, kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Red. br	Opis imovine	Stečajna masa na dan 7.11.2018.
1.	Nekretnine (3 stana)	547.500,00
2.	Potraživanja za najam od najmoprimca	6.830,63
3.	Potraživanja za najam od Vere Kucelj	14.700,00
4.	Novčana sredstva po računu	2.673,45
	Ukupno	571.704,08

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk Ivanić Grad, k.o. Klošar Ivanić, z.k.ul. 3340, kat. čestica 872/6, u naravi stambena zgrada i dvor površine 990 m², odnosno 3 stana upisanih u:

1. poduložak 5, povezan sa suvlasničkim dijelom od 1214/10000 etažnog vlasništva (E-5) stan 5- prostor na II katu zgrade, površine 69,38 m², koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kupaoalice sa WC-om, dnevne sobe sa kuhinjom i blagovanjem i balkon,

AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju

Milke Trnine 17, Križ, OIB:84686920145, St-6416/16

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

2. poduložak 6, povezan sa suvlasničkim dijelom od 1310/10000 etažnog vlasništva (E-6) stan 6- prostor na II katu zgrade, površine 74,78 m², koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kupaoalice sa WC-om, dnevne sobe sa kuhinjom i blagovanjem, balkon i sobica,
3. poduložak 8, povezan sa suvlasničkim dijelom od 1310/10000 etažnog vlasništva (E-8) stan 8- prostor u potkrovlju zgrade, površine 74,78 m², koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kupaoalice sa WC-om, dnevne sobe sa kuhinjom i blagovanjem, balkon i sobica.

Dana 16. veljače 2018. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje o prodaji nekretnina, te dana 13.02.2019. godine Zaključke o prodaji nekretnina, te je stečajni upravitelj FINI dostavio zahtjeve za prodaju nekretnine putem elektroničke dražbe zajedno sa potrebnom dokumentacijom.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila dana 16.10.2019.g. u 23:59:59 pristigle su ponude za sva tri stana kako je prikazano u Tabeli 2.

Tabela 2.

Opis	Ponuda u kn
Stan 5- prostor na II katu zgrade, površine 69,38 m ²	186.500,00
Stan 6- prostor na II katu zgrade, površine 74,78 m ²	209.500,00
Stan 8- prostor u potkrovlju zgrade, površine 74,78 m ²	151.500,00
UKUPNO	547.500,00

Sukladno tome dana 30. listopada 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donosi tri rješenja o dosudi kojim poziva ponuditelje za uplatu preostale kupovnine u 15 dana od pravomoćnosti rješenja. O daljnjim radnjama glede prodaje stanova stečajni upravitelj će naknadno obavijestiti.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj poduzimat će daljnje korake glede naplate potraživanja s osnova najma, obavijestiti sud o ishodu parnica koje vodi stečajni dužnik, te predlaže:

- prihvaćanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje do 31.1.2017. do 7.11.2019. godine,

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus